

Nieuwsbrief renovatie Grijpmaflats – april 2025

In deze nieuwsbrief willen wij u graag bijpraten. Sinds de laatste nieuwsbrief van mei 2024 is er veel gebeurd. Samen met de bewonerscommissie en Woonbond is er hard gewerkt om tot een mooi en goed renovatie- en verbeterplan te komen.

Aangepast plan

Tijdens de kijkdagen en STeP-gesprekken hebben we veel feedback van de bewoners en bewonerscommissie ontvangen. Deze feedback hebben we gebruikt om samen met de bewonerscommissie en de Woonbond een aangepast plan te maken. Dit betekent ook dat de renovatie grotendeels in onbewoonde staat uitgevoerd gaat worden.

Ruim 90% akkoord!

We vinden het belangrijk dat de bewoners net zo enthousiast zijn over het plan als wij en willen daarom dat minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat met ons voorstel. De bewoners van de Grijpmaflats hebben massaal hun akkoord gegeven voor het plan: ruim 90%!

Volgende stappen

- Binnenkort belt Huybregts Relou alle bewoners om een afspraak te maken voor een huisbezoek.
- De huisbezoeken vinden plaats in mei en juni. Tijdens dit gesprek vindt er een technische opname van de woning plaats en bespreken we nog een keer uw persoonlijke situatie. Ook vragen wij u een aantal keuzes te maken. U kunt de bewonerskeuzes dan samen met de huurderscoach bekijken in de modelwoning.

- U maakt de volgende keuzes:
 - o Afwerking verwarmingsleiding woonkamer (bv. infrezen ja/nee)
 - o Bewonerskeuzes badkamer, toilet en keuken (zoals kleur tegels en keuken)
 - o Wisselwoning ja/nee
 - o Ontzorgpakket ja/nee
- Het keuzeformulier ontvangt u binnenkort, voor het huisbezoek, in de bus.
- Medio april wordt het renovatie- en verbeterplan Grijpmaflats voorgelegd aan de Raad van Commissarissen. Zodra ook de RvC akkoord is met het plan, kunnen we starten met de uitvoering volgens de werkvolgorde en planning in het informatieboekje.

Wisselwoning

Woonbedrijf biedt de mogelijkheid om gebruik te maken van een wisselwoning inclusief berging als u tijdens de werkzaamheden 8 weken niet in uw woning kunt verblijven. Het is niet mogelijk om langer dan deze 8 weken gebruik te maken van de wisselwoning. De wisselwoningen zijn direct weer nodig voor de volgende bewoners waarvan de woning gerenoveerd gaat worden. De wisselwoning is een ongemeubileerde woning voorzien van vloer- en raambekleding en wifi.

>>>



Kosten ontzorgpakketten lager

In het informatieboekje van januari 2025 staan de volgende kosten vermeld: ontzorgpakket 1: €7.300,- en ontzorgpakket 2: €5.000,-.

We vinden het fijn om te kunnen laten weten dat deze kosten lager uitvallen. Woonbedrijf heeft bij 3 verhuisbedrijven offertes opgevraagd en in overleg met de bewonerscommissie voor Gebr. Van den Eijnden gekozen.

De definitieve kosten voor de ontzorgpakketten zijn nu als volgt:

- ontzorgpakket 1: **€ 5.550,-**
- ontzorgpakket 2: **€ 3.550,-**

Verhuiskostenvergoeding hoger

De wettelijke verhuiskostenvergoeding wordt elk jaar eind februari aangepast. Dit betekent dat de wettelijke verhuiskostenvergoeding met ingang van 1 maart 2025 is gewijzigd en vastgesteld op **€ 7.673,-** (was € 7.428,- - prijspeil 2024).

Leegmaken woning, berging en algemene berging

Voordat wij gaan renoveren, maakt u uw woning en berging leeg, maar **verwijdert u óók uw spullen uit de algemene berging**. U hoort tijdig wanneer dit alles leeg moet zijn.

Garages

Voor alle garages geldt dat deze 15 weken niet gebruikt kunnen worden voor, tijdens en na de werkzaamheden aan het betreffende woonblok, waar de garage onderdeel van is.

De garages in de woonblokken moeten ook leeggemaakt worden omdat daar werkzaamheden in plaatsvinden.

Het gebouw en directe omgeving van de garages zal een bepaalde tijd een bouwplaats zijn, met steigers rondom het gebouw.

We begrijpen dat het tijdelijk leegmaken van garages ongemak met zich meebrengt, maar doen ons best om dit te minimaliseren en mee te denken in oplossingen voor zover dat mogelijk is. We hebben hierover contact met de huurder van de garage. Huurders van een garage hebben namelijk een apart contract.

Vragen?

Mail of bel gerust als u vragen heeft. Wij helpen u graag. U kunt het beste mailen naar grijpmaflats@woonbedrijf.com of bellen naar 040 243 43 43. U kunt vragen naar bewonersbegeleider Marieke Strik of u loopt binnen tijdens het inlooppuur iedere dinsdag van 10.30 tot 11.30 uur bij de Willem Klooslaan 49.

Volgorde werkzaamheden



Volg-orde	Blok	Adressen	Planning werkzaamheden (vooraf steigers plaatsen)
A	2	Busken Huetstraat 1 t/m 29	Oktober t/m december 2025
B	6	Willem Klooslaan 1 t/m 5	Eind november t/m december 2025
C	1	Busken Huetstraat 31 t/m 59	Medio januari t/m medio april 2026
D	3	Willem Klooslaan 73 t/m 101	Medio maart t/m begin juni 2026
E	4	Willem Klooslaan 43 t/m 71	Mei t/m medio juli 2026
F	5	Willem Klooslaan 7 t/m 41	September t/m begin december 2026